



Maison familiale idéalement située dans un quartier calme et recherché, de Moret-sur-Loing.

MORET LOING ET ORVANNE 77250

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samoï
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison familiale idéalement située dans un quartier calme et recherché, de Moret-sur-Loing.

À 10 minutes à pied du centre ville et de la gare.

Dans un secteur privilégié, proche de la forêt

Superbe maison familiale de 170m² sur un terrain d'environ 800m².

Vous disposez en rez-de-chaussée :

Une entrée individuelle, une cuisine aménagée et équipée, un séjour double lumineux avec poêle à bois, une véranda d'été, deux chambres, une salle de bain, un wc individuel, également un accès au garage.

Au premier étage :

Une grande pièce palière desservant trois belles chambres, une salle d'eau avec wc ainsi qu'un dressing.

Le tout édifié sur un sous-sol total avec une salle de cinéma.

À venir découvrir très vite.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement au 06 88 85 05 05 Mr HARAULT Damien

170 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1988 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2024-09-09 17:49:20 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2300€ au 09/09/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2920€ au 09/09/2024

Photos du bien





