



Maison d'habitation d'environ 120 m2 à Saint Jacques 5 pièce(s) avec 4 chambres et sans travaux

VILLE SAINT JACQUES 77130

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samois
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison d'habitation d'environ 120 m2 à Saint Jacques 5 pièce(s) avec 4 chambres et sans travaux

Jolie maison familiale d'environ 120 m2 avec ses 4 chambres dans le joli village de Ville Saint Jacques à proximité de la zone commerciale du Bréau et à 10 mn de Montereau, Nemours, Fontainebleau....

Cette maison de 1975 a été rénovée entretenue au fil des années et elle est parfaite pour vous et votre famille.

Au RDC : une entrée, WC, buanderie et deux chambres.

A l'étage : un double salon, cuisine fermée, deux chambres, WC, salle de bains avec douche et baignoire).

Les combles : Dalle béton au sol et en partie isolées. 80 m2 supplémentaire à aménager si besoin.

Les plus : Un terrain de 660 m2, un carport double pour 2 voitures, un abris pour le stationnement d'une moto/velos, autres

La maison dispose d'une isolation triple vitrage, d'une alarme, portail automatique....

A visiter sans trader. Demandez M Alexandre au 06 45 15 24 62

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking

2

Nombre garages/Box

1

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

660 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







