



Belle maison de 121m² sur un terrain 450m² à deux minutes du centre ville et de la gare de Moret-sur-Loing

Moret-sur-Loing 77250

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samois
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Belle maison de 121m² sur un terrain 450m² à deux minutes du centre ville et de la gare de Moret-sur-Loing

Idéalement située dans la jolie ville de Moret-sur-Loing à cinq minutes à pied de la gare.

Venez découvrir cette belle maison individuelle de 121 m² érigée sur un terrain de 450 m².

Au rdc , vous trouverez une entrée, une cuisine, un séjour , un salon-salle à manger, une chambre et une véranda.

A l'étage, deux chambres , un dressing, une buanderie et une salle d'eau avec un wc.

La maison dispose d'un sous-sol total de 60 m² avec une cuisine d'été, un wc , un atelier et une cave.

Un grand garage double de 31 m² avec porte motorisée.

La proximité des écoles, des commerces et de la gare sont des atouts majeurs.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement au 06 88 85 05 05 Mr HARAUULT Damien

121 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-09-04 00:46:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	212 kWh/m2 par an
Surface terrain	450 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3280€ et 4440€

Photos du bien





