



Maison Paley 7 pièce(s) avec 4/5 chambres dans le petit village de Paley A SAISIR

PALEY 77710

201 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samois
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison Paley 7 pièce(s) avec 4/5 chambres dans le petit village de Paley A SAISIR

Dans la Vallée du Lunain, dans le petit village de PALEY pavillon à rafraichir sur trois niveaux.

Cette maison possède un grand potentiel d'aménagement pour vous et votre famille

Il se compose au rez-de-jardin d'une magnifique entrée (Porte en chêne avec des vitraux) Cette entrée dessert une cuisine aménagée, une salle d'eau, une pièce de rangement, un WC, une chambre, une chaufferie-buanderie et une cave. Au 1er étage un palier, une autre cuisine aménagée, un grand séjour-salon avec sa cheminée en pierre, un WC, une salle de bain, deux chambres. Au 2nd étage un grand palier d'environ 90 m2 avec placard, une grande chambre avec vue sur la Vallée, un WC, deux petits greniers vous donnera la possibilité de faire une salle de bain...

La maison nécessite une remise au goût du jour.

Un garage adisposant d'un atelier attenant vint completer cette destruction sans oublier son jardin d'environ 410 m2.

il est possible d'avoir des terrains boisés

Merci de contacter M ALEXANDRE au 06 45 15 24 62

410 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-31 22:08:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	280 kWh/m2 par an
Surface terrain	410 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5820€ et 7880€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





