



Maison 4 pièce(s) 124 m² sur une parcelle de 1290 m²

BOURRON MARLOTTE 77780

430 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samois
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison 4 pièce(s) 124 m² sur une parcelle de 1290 m²

Maison récente de plus de 120 m² Aucun travaux à prévoir à Bourron Marlotte

Située sur la charmante commune de Bourron Marlotte découvrez cette belle maison récente de plus de 124 m² implantée sur une parcelle d'environ 1290 m², offrant tout le confort moderne et aucun travaux à prévoir. DPE en A

Dès l'entrée, vous serez séduits par une vaste pièce de vie lumineuse comprenant un grand salon-séjour convivial, idéal pour recevoir famille et amis. La cuisine moderne, entièrement aménagée, s'intègre parfaitement à cet espace de vie chaleureux.

La partie nuit se compose de 3 belles chambres dont une en rez-de-chaussée, offrant confort et fonctionnalité pour toute la famille. Une salle de bains moderne et des espaces de rangement complètent l'ensemble.

Côté prestations, cette maison bénéficie d'équipements récents et performants :

Pompe à chaleur

Excellente performance énergétique

Aucun travaux à prévoir

Fenêtres en double vitrage avec volet roulant électrique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 1290 m², facile d'entretien et propice aux moments de

détente, avec un grand parking et une belle terrasse.

Une maison clé en main, idéale pour une famille ou pour toute personne recherchant confort, économies d'énergie et qualité de vie dans un environnement agréable.

La proximité des écoles, des commerces et de la gare sont des atouts majeurs.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement au 06 88 85 05 05 Mr HARAULT Damien

123.89 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	1 km
Date ERP	2026-06-30 05:54:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	32 kWh/m2 par an
Surface terrain	1290 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

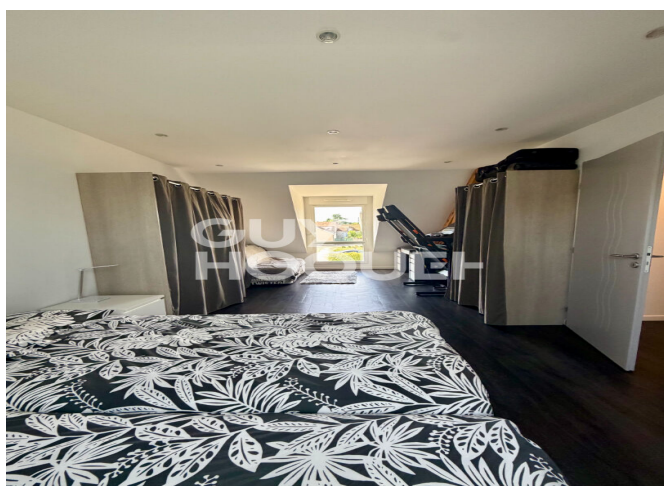
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 700€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 950€

Photos du bien





DAMIEN HARAULT
RESPONSABLE TRANSACTION

- + 06.88.85.05.05
- + DAMIEN.HARAULT@GUYHOQUET.COM
- + 1 PLACE SAMOIS - 77250 MORET SUR LOING
01.64.22.17.13 - MORET@GUYHOQUET.COM

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

