



Maison familiale d'environ 155 M2 à proximité de Montigny Sur Loing avec 6 chambres sur une parcelle de 2165 m2.

MONTIGNY SUR LOING 77690

435 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samoï
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison familiale d'environ 155 M2 à proximité de Montigny Sur Loing avec 6 chambres sur une parcelle de 2165 m2.

Implantée dans le hameau de Sorques à proximité de Montigny Sur Loing cette jolie maison familiale de 155m2 sur 2 niveaux avec un sous sol total dispose de prestations idéales pour votre famille.

Elle se compose comme suit :

RDC : Cuisine équipée, un très grand salon traversant lumineux avec son poêle à bois, 2 chambres, une salle d'eau , WC, une buanderie et d'un 2Nd toilettes.

A l'étage : Trois grandes chambres très lumineuses et le plus une chambre double avec sa salle d'eau privative et des toilettes séparés

Un sous sol total vient parfaire cet ensemble mais cette description n'est pas clôturée...

Cette maison de 155 m2 dispose d'un grand jardin de 2165 m2 sans vis à vis

D' une grande grange d'environ 100 m² avec une très belle hauteur sous plafond, idéale pour un atelier, le stationnement de plusieurs véhicules ou tout autre projet.

Quelques petits travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour y apporter votre touche personnelle.

Sans oublier l'environnement : Gare de Montigny-sur-Loing (Paris Gare de Lyon en 55 minutes),commerces, écoles, bibliothèque, forêt, à proximité ,d'un arrêt de bus desservant le Collège International et le Lycée François Ier de Fontainebleau.

Cette maison est idéale pour votre projet de vie. L'environnement, ses volumes, ses prestations, sa grange ...Elle est parfaite pour toute votre famille.

Demander M Alexandre au 06 45 15 24 62 pour la visiter

155 m²

8 pièce(s)

6 chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-10 09:15:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	206 kWh/m2 par an
Surface terrain	2165 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3430€ et 4650€

Photos du bien





