



Maison 3 pièce(s) La Grande Paroisse

LA GRANDE PAROISSE 77130

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samoïs
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison 3 pièce(s) La Grande Paroisse

Joli pavillon des années 70 sur la commune de la Grande Paroisse, à 10 min à pieds de toutes les commodités et des écoles et à 5 min en voiture de la gare.

Plain pieds pour cette habitation dans un lotissement très calme et sans vis à vis comprenant : entrée, cuisine indépendante, salon-séjour, puis en dégagement 2 chambres, une salle de douche et un wc séparé.

Le plus est la dépendance attenante à la maison qui peut offrir un bureau pour le télétravail ou les travailleurs indépendants (accès extérieur de la maison). Possibilité d'aménager les combles.

Joli jardin bien entretenu, pergola à l'avant, abri de jardin et espaces de stockage, grande terrasse sur le côté de la maison. Un peu de rénovation est à prévoir mais pas de gros travaux. Pompe à chaleur (air/air) révisée régulièrement, ballon d'eau chaude, poêle à bois, garage pour une voiture.

A proximité : boulangerie, épicerie, maison médicale, pharmacie, associations diverses. Demandez Stephanie Paille pour toute question ou demande de visite.

75.98 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an
Surface terrain	382 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

