GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Vernou la celle sur seine 77670

Maison familiale 8 pièces à Vernou

Vernou la celle sur seine 77670

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORET SUR LOING

1 place Samois
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison familiale 8 pièces à Vernou

Beau pavillon situé à Vernou la Celle sur Seine, 10 min de Moret sur Loing, 20 min de Fontainebleau. Maison spacieuse et lumineuse, offrant du potentiel pour accueillir une grande famille. Au calme, avec au Rdc une entrée sur salon et salle à manger, une cuisine ouverte, un cellier, une chambre avec douche et wc, ainsi qu'un accès direct au garage. A l'étage 4 autres chambres de belles tailles, dont une avec douche et une avec dressing et bureau, un deuxième espace bureau, une salle de bains et un wc. Le tout sur une parcelle de 496 m2, la terrasse est bien orientée et sans vis à vis. Gare à pieds à 4min, boulangerie à proximité. Demandez Stéphanie Paille pour toute question ou visite.

164 m²	8 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	496 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2200€

Photos du bien