



Appartement 3 pièce(s) 62m2 entièrement rénové CONTACTER M ALEXANDRE AU 06 45 15 24 62

MORET LOING ET ORVANNE 77250

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 682 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 496 €
TTC.

Guy HOQUET MORET SUR
LOING

1 place Samois

77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Appartement 3 pièce(s) 62m2 entièrement rénové CONTACTER M ALEXANDRE AU 06 45 15 24 62

CONTACTER SVP M ALEXANDRE au 06 45 15 24 62

Situé au coeur d'un quartier recherché de VENEUX-LES-SABLONS, à deux pas de la gare, des commerces et des écoles, cet élégant appartement de 62 m² vous séduira par sa luminosité, son calme et la qualité de sa rénovation.

Un bien rare et raffiné!!

Ce 3 pièces, situé en rez-de-chaussée surélevé, offre une ambiance chaleureuse et contemporaine.

Il se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour baigné de lumière, d'une cuisine moderne entièrement équipée, de deux chambres spacieuses, d'une salle d'eau raffinée et de toilettes séparées. Nichée dans une copropriété verdoyante et parfaitement entretenue, la résidence bénéficie d'un ascenseur, d'une place de parking privative et d'une cave.

L'environnement, à la fois calme et verdoyant, offre un cadre de vie exceptionnel tout en restant proche de toutes les commodités.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-12 11:34:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1500€ au 11/12/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2300€ au 11/12/2025

Photos du bien



