



Maison 5 pièce(s) 144 m² sur un terrain de 2278m² à Moret-sur-loing

MORET SUR LOING 77250

347 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samois
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison 5 pièce(s) 144 m² sur un terrain de 2278m² à Moret-sur-loing

Superbe maison de 144 m² érigée sur une parcelle de 2278 m².

proche du centre-ville de Moret-sur-loing (hors zone inondable), des écoles et de la gare, cette maison, élégante, offre une expérience de vie exceptionnelle.

Baignée de lumière, elle bénéficie d'un environnement verdoyant, à l'abri des regards, avec un magnifique jardin paysager.

Son emplacement privilégié à quelques pas des commerces et des établissements scolaires, à 15min à pied de la gare, offre un accès facile à toutes les commodités, tout en préservant le prestige de son environnement.

Au rez-de-chaussée la maison se distingue par une spacieuse pièce de vie avec une belle exposition, une grande cuisine équipée, une salle de bain, un wc et une chambre.

A l'étage l'espace nuit comprend trois chambres et un bureau.

Un Kiosque en bois complètent ce bien.

Un sous-sol total avec garage, buanderie et atelier.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à me contacter au 06.88.85.05.05 Damien HARAULT

144 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2026-01-28 13:44:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Surface terrain	2278 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







