



Maison Episy 4 pièce(s) 190 m2 sur un terrain de 1208 m²

EPISY 77250

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MORET SUR LOING

1 place Samois

77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison Episy 4 pièce(s) 190 m2 sur un terrain de 1208 m²

À Episy, Venez découvrir cette superbe maison de 190 m² érigée sur un terrain de 1208 m².

Au rdc , vous trouverez une entrée, une cuisine, un séjour salon-salle à manger, trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

A l'étage, une grande pièce à vivre de 95 m² à aménager selon vos envies!

Pour stationner vos véhicules, la maison dispose d'un sous-sol total.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement au 06 88 85 05 05 Mr HARAULT Damien

190 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Date ERP

2026-01-17 23:47:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	351 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1208 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 5000€ au 01/01/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4300€ et 5870€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

