



Belle maison de 136m² sur un terrain 506m² à deux minutes du centre ville de Moret-sur-Loing

MORET LOING ET ORVANNE 77250

340 000 € *

* 340 000 € honoraires inclus
325 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MORET SUR
LOING

1 place Samoï
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Belle maison de 136m² sur un terrain 506m² à deux minutes du centre ville de Moret-sur-Loing

Idéalement située dans la jolie ville de Moret-sur-Loing.

Venez découvrir cette belle maison individuelle de 136m² érigée sur un terrain de 506 m².

Au rdc , vous trouverez une entrée, une cuisine, un séjour , un salon-salle à manger, un wc, une salle de bains et une chambre.

A l'étage, deux chambres et un bureau.

La maison dispose d'un sous-sol total et un grand garage.

La proximité des écoles, des commerces et de la gare sont des atouts majeurs.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement au 06 88 85 05 05 Mr HARAUULT Damien

135.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|------------------------|---------------------|
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Date ERP | 2025-09-03 10:12:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 326 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 4000€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3590€ et 4900€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



