



Appartement d'environ 60 m2 au sol en duplex disposant d'une chambre en centre ville de veneux les sablons.

VENEUX LES SABLONS 77250

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samoïs
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Appartement d'environ 60 m2 au sol en duplex disposant d'une chambre en centre ville de veneux les sablons.

Appartement situé dans une petite résidence (faibles charges) à Veneux les Sablons (commerces en bas) actuellement loués environ 640€/mois (départ du locataire sous 1 an).

Il s'agit d'un duplex composé comme suit :

Un salon, une cuisine ouverte. à l'étage une chambre, WC, une salle de bains

Il dispose d'une place de parking

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	131
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-07-29 08:57:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 500€ au 10/05/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 500€ au 10/05/2025

Photos du bien





