GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MORET LOING ET ORVANNE 77250

Maison 6 pièces 130 m2 sur un terrain de 777m² à Ecuelles

MORET LOING ET ORVANNE 77250

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORET SUR LOING

1 place Samois
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison 6 pièces 130 m2 sur un terrain de 777m² à Ecuelles

Située à Ecuelles, aux porte de Moret-sur-Loing, cette maison contemporaine de 130m² construite en 2022.
Edifiée sur un terrain clos de 777m², elle propose des prestations modernes et de beaux volumes. Vaste pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée, une chambre de plain pied avec salle d'eau et dressing, un wc, chaufferie/buanderie. A l'étage trois chambres, salle de bains avec une douche et un wc. Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur, des fenêtres en double vitrage avec volets roulants motorisés, garantissant performance énergétique et bien être au quotidien. Commerces à 1km et gare à 3km. Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement au 06 88 85 05 05 Mr HARAULT Damien

130.8 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1

Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Oui
Date ERP	2022-09-28 13:38:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 480€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 423€ et 573€ au 01/01/2021

Photos du bien

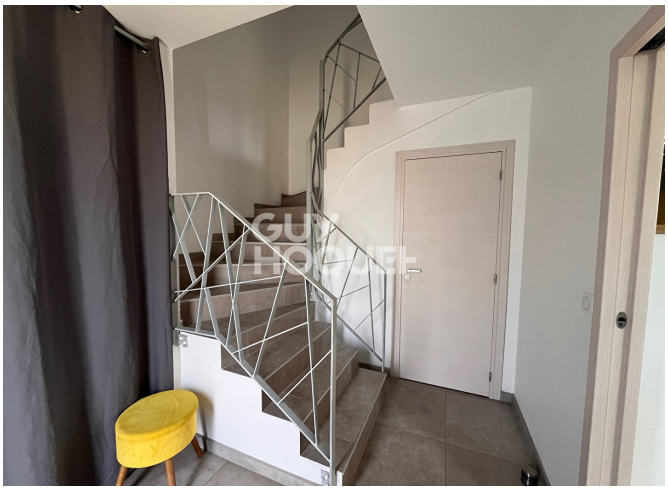
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Coldplay
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET