



Maison 6 pièces 130 m2 sur un terrain de 777m² à Ecuelles

MORET LOING ET ORVANNE 77250

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samois
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison 6 pièces 130 m2 sur un terrain de 777m² à Ecuelles

Située à Ecuelles, aux porte de Moret-sur-Loing, cette maison contemporaine de 130m² construite en 2022.

Edifiée sur un terrain clos de 777m², elle propose des prestations modernes et de beaux volumes. Vaste pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée, une chambre de plain pied avec salle d'eau et dressing, un wc, chaufferie/buanderie. A l'étage trois chambres, salle de bains avec une douche et un wc. Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur, des fenêtres en double vitrage avec volets roulants motorisés, garantissant performance énergétique et bien être au quotidien. Commerces à 1km et gare à 3km. Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement au 06 88 85 05 05 Mr HARAUULT Damien

130.8 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Oui
Date ERP	2022-09-28 02:47:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 480€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 423€ et 573€ au 01/01/2021

Photos du bien







