



Maison de 160 m² sur un terrain de 580 m²

MORET LOING ET ORVANNE 77250

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samois
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison de 160 m² sur un terrain de 580 m²

Belle maison de 160 m² érigée sur une parcelle de 580 m².

Dans une rue très prisée de Veneux-les-Sablons, cette maison, rare et élégante, offre une expérience de vie exceptionnelle. Baignée de lumière et idéalement située, elle bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, avec un magnifique jardin.

Son emplacement privilégié à quelques pas des commerces et des établissements scolaires, à 5min à pied de la gare, offre un accès facile à toutes les commodités, tout en préservant le prestige de son environnement.

La maison se distingue par une spacieuse pièce de vie, d'une belle exposition et de grandes baies vitrées ouvertes sur la terrasse et d'un très beau jardin bien orienté et parfaitement entretenu.

Au rdc, vous trouverez une entrée, une cuisine équipée, un séjour salon-salle à manger, deux chambres, une salle d'eau et un wc.

A l'étage, trois spacieuses chambres et une salle de bain avec un wc.

Pour stationner vos véhicules, la maison dispose d'un sous-sol total et une cave à vin.

La proximité des écoles, des commerces et de la gare sont des atouts majeurs.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement au 06 88 85 05 05 Mr HARAULT Damien

160 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-05-30 10:25:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	438 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 5500€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5210€ et 7070€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



