



## Ensemble de deux maison: Une Maison principale de 156m<sup>2</sup> et une dépendance d'environ 60m<sup>2</sup> sur un terrain de 1951m<sup>2</sup>

EPISY 77250

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORET SUR  
LOING

1 place Samoï  
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

## Ensemble de deux maison: Une Maison principale de 156m<sup>2</sup> et une dépendance d'environ 60m<sup>2</sup> sur un terrain de 1951m<sup>2</sup>

Maison de 156 m<sup>2</sup> érigée sur un terrain de 1951 m<sup>2</sup> avec une dépendance de 60m<sup>2</sup> à rénover, située dans la jolie ville de Episy ,

Au rdc, vous trouverez une entrée, une cuisine équipée, un séjour salon-salle à manger de 56m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bains et un toilette,

A l'étage, deux chambres, une salle de bain avec wc et un belle pièce palière.

Pour stationner vos véhicules, la maison dispose d'un grand parking et un portail motorisé,

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement au 06.88.85.05.05 Mr HARAULT Damien

156.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-05-20 15:14:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3000€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3470€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





