



## Maison 4 pièce(s) 95.88 m<sup>2</sup> sur un terrain de 475m<sup>2</sup> à Moret-sur-Loing

MORET LOING ET ORVANNE 77250

214 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORET SUR  
LOING

1 place Samoï  
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

## Maison 4 pièce(s) 95.88 m<sup>2</sup> sur un terrain de 475m<sup>2</sup> à Moret-sur-Loing

Située dans la jolie ville de Moret-sur-Loing.

Venez découvrir cette jolie maison de plus de 95m<sup>2</sup> érigée sur un terrain de 475 m<sup>2</sup>.

Au rdc , vous trouverez une entrée, une cuisine ouverte, un séjour salon-salle à manger, une véranda, deux chambres, une salle d'eaux et un wc.

A l'étage, une chambre.

Pour stationner vos véhicules, la maison dispose d'un sous-sol totale pour garer une voiture ainsi qu'une cave à vin.

La proximité des écoles, des commerces et de la gare sont des atouts majeurs.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement au 06 88 85 05 05 Mr HARAULT Damien

95.88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-05-20 21:56:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 4300€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3870€ et 5280€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

