



## Appartement Moret Loing Et Orvanne 2 pièce(s) 30.87m2

MORET LOING ET ORVANNE 77250

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR  
LOING**1 place Samoï  
77250 MORET-SUR-LOING**0164221713**

## Appartement Moret Loing Et Orvanne 2 pièce(s) 30.87m2

A côté de l'église, dans la copropriété du bon logis st Jacques, immobilier venez découvrir ce superbe T2 au rez de chaussée du Bâtiment. Il est composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour baigné de lumière et d'une vaste chambre avec accès sur la salle d'eau avec wc. Une cave complète ce bien.

L'entrée de la copropriété se fait par un porche sécurisé donnant sur une grande cour pavée. L'ensemble a fait l'objet d'une rénovation en 2017. Commerces et écoles à proximité immédiate. Beaucoup de charme en plein centre historique, idéal investisseurs ou premier achat.  
Ctc Karine DEJASSY 0610144081

30.87 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

6.1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Charges annuelles (ALUR)

860 €

---

Surface séjour	12.9 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	6.1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



