



Maison de ville avec terrasse et Garage- Moret-sur-Loing centre

MORET SUR LOING 77250

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samoï
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison de ville avec terrasse et Garage- Moret-sur-Loing centre

Situé en plein coeur du quartier prisé et non inondable du centre historique de Moret-sur-Loing. Cet appartement atypique en triplex de plus de 80 m² offre un cadre de vie unique dans une petite copropriété de charme. Au premier étage :

Belle pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte équipée, idéale pour des moments conviviaux, espace repas donnant sur une superbe terrasse intimiste, salle d'eau moderne avec double vasque et WC.

Au second étage : palier avec dressing et penderie, magnifique suite parentale sous toit mansardé avec rangements et grand velux.

Au rez-de-chaussée

Espace bureau bibliothèque, deux chambres avec puit de lumière, salle de bain avec WC et un accès direct au garage.

Les plus : Grand garage, terrasse privée, surface intermédiaire près de toutes les commodités, faibles charges, cadre historique exceptionnel. Bien très rare sur le secteur, à visiter rapidement !

80.19 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	316 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	52
Surface séjour	25.14 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Surface intermédiaire, au goût du jour, peintures, 2 salles d'eau, 2 WC, terrasse close de murs et garage en plein centre historique non inondable. Idéal primo accédant, ou seconds accédants après séparation, ou mise en location. Faibles charges.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1980€ au 01/01/2023

Photos du bien





