



Longere située dans le village de DIANT (Hameau de la Haie aux Rois) avec 4 chambres et son jardin de plus de 7200 m2.

Diant 77940

280 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORET SUR
LOING

1 place Samoï
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Longere située dans le village de DIANT (Hameau de la Haie aux Rois) avec 4 chambres et son jardin de plus de 7200 m2.

Jolie longere à rafraîchir d'environ 200 m2 sur deux niveaux à proximité de Diant (Hameau de la Haie aux Rois)

Elle se compose comme suit :

RDC : Cuisine ouverte, un double séjour 50 m2 disposant d'une cheminée, d'une salle de bains, WC, une chambre.

Au 2nd : 3 chambres, une salle de bains et une pièce palière (type salon bibliothèque) de plus de 50 m2.

Vous disposez d'un chauffage au fioul, d'un grand jardin paysagé de 7200 m2, d'une grange de 60 m2 aménageable.

200 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 4500€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4520€ et 6190€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





