



Superbe maison en pierre de 258m² avec deux chambres d'hôtes et un local commercial en plein coeur du centre historique de Moret-sur-Loing Moret-sur-Loing

MORET SUR LOING 77250

698 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samoï
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Superbe maison en pierre de 258m² avec deux chambres d'hôtes et un local commercial en plein coeur du centre historique de Moret-sur-Loing Moret-sur-Loing

Amoureux du charme de l'ancien et des opportunités d'investissement, cette magnifique demeure en pierre, idéalement située en plein centre ville de Moret-sur-Loing est faite pour vous!

Maison d'habitation de 160 m² en pierre alliant cachet de l'ancien et confort moderne, composée d'une entrée, une buanderie, une cuisine équipée, une grande terrasse, un salon-salle à manger, quatre chambres, une buanderie, deux salles d'eaux et deux toilettes.

Une cave voûtée de 40m² complète l'ensemble.

-Un local commercial de 46 m² loué à des artistes locaux avec un accès indépendant sur rue.

-Au fond de la cour, les deux chambres d'hôtes entièrement aménagées et fonctionnelles, offrent tout le confort et le charme parfait pour une activité de location saisonnière.

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports et de la forêt de de Fontainebleau.

Cette maison représente une opportunité rare sur le marché, avec un potentiel locatif intéressant et un emplacement privilégié !!

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Mr HARAULT Damien au 06.88.85.05.05

258 m²

8 pièce(s)

6
chambres

4 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Salle(s) d'eau	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-12-02 05:43:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2300€ au 12/02/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2650€ au 12/02/2022

Photos du bien





