



Maison Champagne 6 pièce(s) 178.31 m2 avec piscine

Champagne 77430

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samoï
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison Champagne 6 pièce(s) 178.31 m2 avec piscine

Magnifique maison de 178,31 m2 érigée sur un terrain de 2145 m2 avec piscine chauffée et couverte située dans un écrin de verdure ,

Au rdc, vous trouverez une entrée, une cuisine ouverte et équipée, un séjour salon-salle à manger, une chambre avec dressing, une salle de bains et un toilette,

A l'étage, trois chambres, une salle de bain avec wc et salle de jeux,

Une isolation performante avec un DPE en C et une installation de panneaux photovoltaïques avec un bon rendement annuel,

Pour stationner vos véhicules, la maison dispose d'un grand garage et un portail motorisé,

La proximité des écoles, des commerces et de la gare sont des atouts majeurs,

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement au 06,10,14,40,81 Mme Karine Dejassy,

178.31 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Ecole	-5 min
Accès Gare	-15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





