



Appartement 2 pièces de 53m² avec terrasse de 9m²

MONTEREAU FAULT YONNE 77130

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**1 place Samoïs
77250 MORET-SUR-LOING**0164221713**

Appartement 2 pièces de 53m² avec terrasse de 9m²

Venez découvrir ce véritable cocon de charme sublimé par des matériaux nobles, situé dans un quartier prisé de Montereau-Fault-Yonne.

Magnifique deux pièces de 52.83m² carrez niché au 2 -ème étage d'une copropriété de 18 lots, ce bien entièrement rénové (pompe à chaleur réversible et radiateur électrique)se compose d'une entrée desservant une grande cuisine américaine entièrement équipée, une chambre spacieuse et un magnifique salon-salle à manger donnant accès à la terrasse et une salle de bain avec wc séparé. Pour finir une belle terrasse de 8.3m² ainsi qu'une place de parking.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à me contacter au 06.88.85.05.05 Damien HARALT

53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2025-02-13 05:42:58

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 910€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien





