



Longère à Villethierry 5 pièce(s) 257 m² avec 4100 m² de terrain

VILLETHIERRY 89140

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORET SUR LOING

1 place Samois
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Longère à Villethierry 5 pièce(s) 257 m² avec 4100 m² de terrain

Magnifique longère de caractère à Villethierry, charme de l'ancien et modernité

Cette longère de 257m² habitables est un véritable havre de paix installée sur une vaste parcelle de 4106m². Longère rénovée, elle offre un cadre de vie exceptionnel pour une famille.

Maison 5 pièces dont une pièce de vie de 126 m² (poêle à bois), 4 chambres spacieuses dont une suite parentale (disposant d'une salle de bains et de WC), elles ont été aménagées avec goûts. Vous serez séduits par la luminosité des pièces et par les matériaux de qualité.

La longère dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau, de WC séparés, d'une buanderie pratique. Le plancher chauffant par géothermie et les convecteurs assurent une chaleur agréable et homogène.

Un jardin paysager bien entretenu pour des moments de détente en famille ou entre amis avec vue imprenable sur les champs. Un espace parking est également disponible.

Une grange de plus de 100 m² au sol avec un espace grenier et une cave.

A visiter sans tarder pour les amoureux de la campagne.

257 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	60 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui

Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	4100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





