



## Maison Moret Sur Loing 5 pièce(s) 95.37 m2

MORET SUR LOING 77250

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR  
LOING**

1 place Samoï  
77250 MORET-SUR-LOING

**0164221713**

## Maison Moret Sur Loing 5 pièce(s) 95.37 m2

Très belle maison individuelle de plus de 95 m2 sur sous-sol total pour un terrain d'environ 910 m2. Elle est composée d'une vaste entrée très lumineuse, d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour salon-salle à manger, salle de bains et wc indépendant.

A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau avec wc.

Possibilité d'une 4ème chambre en rdc.

Pour toutes demandes d'information veuillez contacter Karine DEJASSY au 0610144081.

95.37 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Surface séjour	32.69 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





