



Maison familiale de 110 m2 avec 3 chambres et une magnifique véranda neuve à Souppes sur loing (LE COUDRAY)

SOUPPES SUR LOING 77460

233 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORET SUR
LOING

1 place Samoï
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison familiale de 110 m2 avec 3 chambres et une magnifique véranda neuve à Souppes sur loing (LE COUDRAY)

A proximité de SOUPPES sur LOING. Maison familiale de plain pied de 110m², qui se compose Elle se compose, d'une entrée avec placard/pendierie, un séjour avec cheminée insert, une cuisine équipée

la salle à manger accès sur la grande pièce véranda vue sur terrasse et magnifique jardin 1130 m².

Un couloir donnant sur 3 belles chambres, une salle de bain et un WC séparé. 1 accès pour le sous/sol total

La Maison dispose d'un sous-sol total de 100m². (Une buanderie, Une pièce bureau ou Chambre d'amis, 1 Espace atelier)

-L'espace garage possibilité d'y stationner 2 voitures. Le tout sur un terrain de 1130 m², fleuri, arboré, plat et clos

-Huisseries double vitrage, PVC, stores et des volets, isolation complète. Classe énergie D 239 -GES Climat B 7

-Proche des commodités: Gare de Souppes-Chateau-Landon à 5 minutes en voiture - TER pour Paris. Arrêt de bus à 300m² à pied, écoles et commerces à proximité. Accès autoroutes A6 et la 77 à 5 minutes en voiture.

La ville de Souppes est située à 10km de Nemours, à 22km de Fontainebleau, et à 94km de Paris.
Loisirs : Lac-Baignade, promenade au bord du Loing, Canoé-Kayak, balade en forêt, Escalade, Tennis, Equitation et tout autres sports pour grands et petits.

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 32 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1987 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Oui |

Date ERP

2021-07-01 11:08:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





