



## Maison familiale de 200 m2 avec 5 chambres à Dordives et son terrain de 2800 m2.

DORDIVES 45680

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR  
LOING**

1 place Samoï  
77250 MORET-SUR-LOING

**0164221713**

## Maison familiale de 200 m2 avec 5 chambres à Dordives et son terrain de 2800 m2.

EXCLUSIVITE GUY HOQUET DE MORET

Maison Bourgeoise et familiale de 200 m2 située à Dordives.

Elle se décompose en 4 plateaux d'environ 90 M2 par niveaux

RDC : Une magnifique entrée lumineuse (carreaux de ciment au sol, verrière) donnant acces à un salon , une cuisine aménagée, deux chambres, (dont une avec salle d'eau), WC.

Au 1er : Un couloir en étoile pour les acces aux 3 chambres, un dressing, un wc, une salle d'eau. 2 chambres donnent acces à un grand balcon.

Au étage : un plateau de 90 m2 à aménager en salle de jeux, de cinema, chambres...à vos projets

Au sous sol : Une cave, cellier, atelier ...

Attenant à la maison un garage le tout sur un jardin de 2800 m2 avec deux petite studio à aménager au fond du jardin .

Vous seriez séduit par le potentiel de cette maison des années 30 (parquet au sol, carreaux de ciment, moulures, puit de lumière ....

Contact rapidement M ALEXANDRE au 06 45 15 24 62

200 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	2800 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





