



## Appartement 3 pièce(s) 55 m2 avec 2 chambres au 1ER et dernier étage.

CHAMPAGNE SUR SEINE 77430

**750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Guy HOQUET MORET SUR  
LOING

1 place Samoïs  
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

## Appartement 3 pièce(s) 55 m2 avec 2 chambres au 1ER et dernier étage.

Appartement de 55 m2 dans une petite résidence récente (accès sécurisé) à champagne sur seine (lieu calme et proche de la gare).

L'appartement se compose d'une cuisine ouverte équipée, de deux chambres, une salle de bain, WC et une place de parking extérieur .

L'emplacement est très calme et la résidence est sécurisée et propre.

Veillez SVP me contacter au 06 45 15 24 62

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



