



## Maison loft navigante - Moret-sur-Loing

MORET LOING ET ORVANNE 77250

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR  
LOING**

1 place Samoïs  
77250 MORET-SUR-LOING

**0164221713**

## Maison loft navigante - Moret-sur-Loing

Marisa DEL DAGO vous propose cette Péniche logement de 5mx38 type Freycinet datant de 1949 entièrement aménagée en 2013, la coque et coursive entièrement repeintes fin 2023 et son adresse à Moret-sur-Loing lui confère des atouts indéniables. Elle dispose de 155 m2 habitables avec entrée sur timonerie, dessous se trouve la chambre 1 aménagée avec sa petite cabine de douche et WC sanibroyeur, puis le roof qui est le bureau actuellement, puis vous accédez au carré avec sa grande pièce de vie de 42 m2 environ avec sa cuisine dînatoire. A son extrémité un couloir équipé d'étagères basses qui distribue la réserve-cellier, la salle de bain avec WC sanibroyeur, la chambre 2 actuellement vidéothèque-bibliothèque, l'atelier, Chambre 3 au fond avec sa salle de douche attenante et WC sanibroyeur disposant d'un escalier issue de secours. Côté Green, se trouve une pièce buanderie avec rangements et un accès à la soute de même dimension pour stockage, puis vous avez accès à la chambre 4, la cabine de matelot avec sa salle d'eau attenante et WC sanibroyeur. Sur la coursive, elle dispose d'un bassin jacuzzi ou vous pouvez aménager un coin terrasse. Côté technique elle est équipée d'un moteur TAND 120 VOLVO de 270 CV, 2 systèmes de barre manuelle et électrique, de 2 cuves de 2500 litres pour les eaux noires et grises si besoin, cuve à eau hydroform de 1000 litres à filtration et à UV, chargeur de démarrage batterie, batteries de services chargeables par 3 moyens ce qui la rend autonome. Son plan de sondage a été réalisé en septembre 2023, enfin la chaudière à fioul date de 2 ans. Affaire à saisir, à visiter absolument !

155.03 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Prestations / charges	300 / MENSUEL DE LOYER DE COT PLACE AMARRAGE A MSL
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





