

# APPARTEMENT À VENDRE

## 2 appartements à rénover totalement en plein centre de Moret Sur Loing avec 1 box

MORET SUR LOING 77250

192 600 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORET SUR  
LOING

1 place Samois  
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

## 2 appartements à rénover totalement en plein centre de Moret Sur Loing avec 1 box

En plein centre ville de Moret sur Loing

2 appartements type F2 (35 et 33 m2 avec aménagement possible d'une mezzanine). Ces deux appartements sont à rénover totalement : Soit en deux appartements soit en un loft (tout sur le même plateau)

Il dispose d'un BOX fermé (L'appartement peut être vendu sans le box si besoin pour réduire les coûts)

Pas de photos à disposition

Pour toutes informations veuillez svp contacter M ALEXANDRE au 06 45 15 24 62

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2023-03-27 13:50:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	726 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2400€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

