



Très jolie longère en pierre avec quatre chambres et une grande dépendance , sur une parcelle de 890m²

DARVAULT 77140

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORET SUR
LOING

1 place Samoï
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Très jolie longère en pierre avec quatre chambres et une grande dépendance , sur une parcelle de 890m²

Idéalement située dans la jolie ville de Darvault, Venez découvrir cette superbe longère en pierre de plus de 150m² érigée sur un terrain arboré de 890 m².

Au rdc , vous trouverez une entrée, une cuisine indépendante, un séjour salon-salle à manger, un cellier, une salle d'eau et un wc séparé.

A l'étage, quatre spacieuses chambres, une salle de bain, une terrasse et un wc .

Une dépendance de 45m² en pierre avec toiture récente en tuiles plates.

Pour stationner vos véhicules, la maison dispose de trois garages.

La proximité des écoles, des commerces et de la gare sont des atouts majeurs.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement au 06 88 85 05 05 Mr HARAUULT Damien

155 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-06-13 11:46:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 4000€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3900€ et 5030€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





