



## Très jolie longère en pierre avec quatre chambres et une grande dépendance , sur une parcelle de 890m<sup>2</sup>

DARVAULT 77140

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORET SUR  
LOING

1 place Samoï  
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

## Très jolie longère en pierre avec quatre chambres et une grande dépendance , sur une parcelle de 890m<sup>2</sup>

Idéalement située dans la jolie ville de Darvault, Venez découvrir cette superbe longère en pierre de plus de 150m<sup>2</sup> érigée sur un terrain arboré de 890 m<sup>2</sup>.

Au rdc , vous trouverez une entrée, une cuisine indépendante, un séjour salon-salle à manger, un cellier, une salle d'eau et un wc séparé.

A l'étage, quatre spacieuses chambres, une salle de bain, une terrasse et un wc .

Une dépendance de 45m<sup>2</sup> en pierre avec toiture récente en tuiles plates.

Pour stationner vos véhicules, la maison dispose de trois garages.

La proximité des écoles, des commerces et de la gare sont des atouts majeurs.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement au 06 88 85 05 05 Mr HARAULT Damien

155 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-06-13 11:46:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 4000€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3900€ et 5030€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





