



## Maison Moret Loing Et Orvanne 6 pièce(s)

MORET LOING ET ORVANNE 77250

**285 000 € \***

\* 285 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MORET SUR  
LOING

1 place Samoïs

77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

## Maison Moret Loing Et Orvanne 6 pièce(s)

Maison de caractère érigée sur une superficie de terrain de 520 m<sup>2</sup>, proche Moret sur Loing centre composée d'une vaste entrée, séjour salon-salle à manger, cuisine, une chambre, wc.

A l'étage, 3 chambres, une salle de bains avec wc.

Une cave de 50 m<sup>2</sup>, une terrasse, un cabanon et un jardin ensoleillé complètent ce bien.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Pour visiter contactez moi au 0610144081 Karine DEJASSY

107.78 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	542 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



