



## Maison 4 pièce(s) 102 m<sup>2</sup> sur un terrain 632m<sup>2</sup> sur la commune de Veneux-les-Sablons

MORET LOING ET ORVANNE 77250

**346 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORET SUR  
LOING

1 place Samoï  
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

## Maison 4 pièce(s) 102 m<sup>2</sup> sur un terrain 632m<sup>2</sup> sur la commune de Veneux-les-Sablons

Maison de caractère en pierre érigée sur un terrain de 632 m<sup>2</sup>, proche de la gare et du centre ville, composée d'un séjour salon-salle à manger, cuisine, wc indépendant et une chambre avec salle de bain. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau avec wc.

Un sous-sol total, une terrasse, un cabanon et un jardin ensoleillé avec portail électrique complètent ce bien ( terrain divisible)

Fenêtres en double vitrage PVC et toiture récente.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Pour visiter contactez moi au 06.88.85.05.05 Damien HARAULT

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Date ERP	2024-03-25 13:44:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 2490€ au 01/01/2021

## Photos du bien









