



Maison Moret Loing Et Orvanne 5 pièce(s) 137 m2

MORET LOING ET ORVANNE 77250

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING****0164221713**

1 place Samois

77250 MORET-SUR-LOING

Maison Moret Loing Et Orvanne 5 pièce(s) 137 m2

Superbe maison individuelle de 137 m2 érigée sur une parcelle de 724 m2 composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour salon-salle à manger, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une suite parentale avec sa salle d'eau, d'un wc indépendant.

Au premier étage, 2 chambres équipées chacune d'une salle d'eau avec wc et une chambre équipée d'une salle de bains avec wc.

Un sous-sol total ainsi qu'un garage complètent ce bien. Pour les beaux jours, une terrasse avec piscine creusée, exposées plein sud.

Quartier calme, en impasse, à deux minutes de la gare de Veneux-Moret et des écoles.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à me contacter au 06 10 14 40 81. Karine DEJASSY

137 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	-2 min
Accès Gare	-2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
