



## Maison 6 pièce(s) 162 m2

MORET LOING ET ORVANNE 77250

**560 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR  
LOING**

1 place Samois  
77250 MORET-SUR-LOING

**0164221713**

## Maison 6 pièce(s) 162 m2

Demandez Stéphanie PAILLE pour toute visite.

Belle bâtisse ancienne rénovée, plein coeur historique de Moret sur Loing, sur parcelle de 557 m2 avec dépendance chauffée, garage et abris de jardin. Au RDC: entrée avec placards, buanderie avec WC et lave-mains, cuisine ouverte sur salle-à-manger et salon. Terrasse bien orientée, jardin arboré et clôturé. Au premier étage: bureau, penderie, salle de douche, salle de bains, 2 WC, 3 chambres dont 2 avec des espaces supplémentaires en mezzanine, dressing, pièce traversante. Grenier de 18 m2.

Matériaux de qualité, tomettes, poutres, pierres apparentes, nombreux rangements, charme et potentiel. Toutes commodités à pieds y compris les bus et la gare.

162 m²

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Accès Bus              | 1 min              |
| Accès Ecole            | 2 min              |
| Accès Gare             | 10 min             |
| Jardin                 | Oui                |
| Neuf - Ancien          | Ancien             |
| Vis-à-vis              | Non                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau         | 2                  |
| WC                     | 3                  |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée   |
| Exposition Séjour      | Ouest              |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Bois               |
| Eau chaude             | Chaudière          |
| Cheminée               | Poêle à bois       |
| Nombre de terrasse     | 1                  |
| Type de Stationnement  | Garage Simple      |
| Nombre garages/Box     | 1                  |
| Diagnostic Energétique | Oui                |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







