



## Exclusivité GUY HOQUET DE MORET : Bel appartement de 58 m2 au 2nd Etage d'un immeuble construit en 2021

MORET SUR LOING 77250

**940 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 638 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174 €

TTC.

Guy HOQUET MORET SUR  
LOING

1 place Samois

77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

## Exclusivité GUY HOQUET DE MORET : Bel appartement de 58 m2 au 2nd Etage d'un immeuble construit en 2021

Très rare sur le secteur ....

Appartement de 58 m2 situé au 2nd étage d'une résidence neuve composée de 6 logements à proximité du centre ville de Moret sur Loing (5mn à pieds) .

Salon lumineux, cuisine ouverte et meublée, 2 chambres (avec dressings), salle d'eau et WC

Les plus : Places de parking, grande cave, baies vitrées grands formats, volets électriques, visiophone....

Pour toutes informations veuillez SVP contacter M Alexandre au 06 45 15 24 62.

58 m²

3 pièce(s)

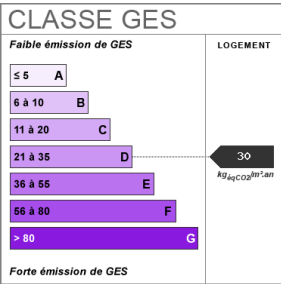
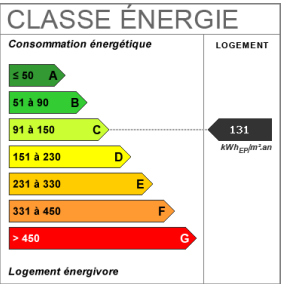
2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 1                         |
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Provision sur charges                                | 50 €                      |
| Dépôt de garantie                                    | 890 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 6                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 600 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 131 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique



Photos du bien



