

# GUY HOQUET

Exclusivité GUY HOQUET DE MORET : Bel appartement de 58 m<sup>2</sup> au RDC d'un immeuble construit en 2021 avec son jardin clos

MORET LOING ET ORVANNE 77250

Guy HOQUET MORET SUR  
LOING

0164221713

1 place Samois  
77250 MORET-SUR-LOING

Exclusivité GUY HOQUET DE MORET : Bel appartement de 58 m<sup>2</sup> au RDC d'un immeuble construit en 2021 avec son jardin clos

Très rare sur le secteur ....

Appartement de 58 m<sup>2</sup> situé au RDC d'une résidence neuve composée de 6 logements à proximité du centre ville de Moret sur Loing (5mn à pieds) .

Salon lumineux, cuisine ouverte et meublée, 2 chambres, salle d'eau et WC

Les plus : Places de parking, grande cave privative, baies vitrées grands formats, volets électriques, visiophone, jardin d'environ 35 m<sup>2</sup>....

Pour toutes informations veuillez SVP contacter M Alexandre au 06 45 15 24 62.

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 2                         |
| Provision sur charges                                | 50 €                      |
| Dépôt de garantie                                    | 980 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Non                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 6                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 600 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Oui                       |
| Année construction                                   | 2021                      |
| Fenêtres   | Aluminium Double Vitrage  |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Gaz                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 131 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

