



## Maison de 65m<sup>2</sup> environ située sur la commune d'Episy avec près de 400 m<sup>2</sup> de terrain

EPISY 77250

**855 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € Honoraires

charges locataires: 740 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €  
TTC.

**400 m<sup>2</sup> de terrain**

Maison rénovée disponible début janvier 2026 composée comme suit : Salon disposant d'une cheminée (très lumineux), d'une cuisine meublée et équipée, d'une chambre, d'un wc, d'une salle de bains, de placards...

Les plus : Un terrain de près de 400 m<sup>2</sup> (lot arrière) , un garage attenant, une cuisine équipée...

Votre conseiller M Alexandre est à votre disposition 06 45 15 24 62

65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

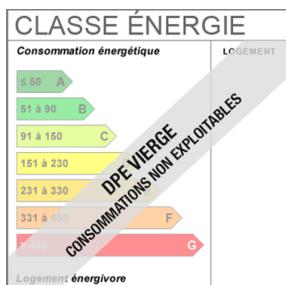
### Fiche technique du bien

Provision sur charges

15 €

Dépôt de garantie	840 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	400 m2

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



